

Общество с Ограниченной Ответственностью  
«ЭЛИТСТРОЙ»»

«УТВЕРЖДА

Директ  
ООО «ЭЛИТСТРО

Есин С

20



Техническое заключение

по результатам визуального обследования строительных конструкций  
здания МАОУ «Средняя общеобразовательная школа №60» г. Перми,  
расположенного по адресу: ул. Лодыгина, 16 в Свердловском районе

г. Перми

Шифр 08-2015-3-ТЗ

Заказчик:  
Исполнитель:

МАОУ «СОШ №60»  
ООО «ЭЛИТСТРОЙ»

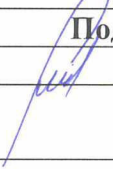


Главный инженер проекта



Каравасев А.М.

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
должностных лиц, участвовавших в разработке заключения

Должность	Фамилия, имя, отчество	Подпись
Главный инженер проекта	Караваев А.М.	
Начальник инженерного отдела		
Инженер		
Инженер		

## СПРАВКА ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА ПРОЕКТА

Рабочий проект соответствует требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ, и обеспечивает безопасную жизнь и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочих чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта



А.М. Каравеев.

## Содержание:

№ п/п	Наименование раздела	Стр.
1	<b>Введение</b>	5
2	<b>Характеристика обследуемого объекта</b>	5
3	<b>Техническое описание здания</b>	6
4	<b>Результаты обследования</b>	7
4.1.	Условия эксплуатации здания	8
4.2.	Классификация технического состояния строительных конструкций.	8
4.3.	Методика проведения обследования. Состав работ.	8
4.4.	Анализ дефектов и повреждений, оценка технического состояния	9
5	<b>Выводы и рекомендации</b>	12
6	<b>Литература</b>	12
7	<b>Приложения</b>	13
	Приложение 1 Техническое задание заказчика	
	Приложение 2 Копии разрешающих документов	

## 1. Введение

Визуальное обследование здания проводилось в августе 2015г. Обследование строит конструкций здания МАОУ «СООШ №60» по улице Лодыгина, 16 в Свердловском районе г. произведено в соответствии с договором № 41-08 от 26.08.2015 года специалистами «ЭЛИТСТРОЙ».

Визуальное обследование конструкций здания проводится с целью предварительной технического состояния строительных конструкций по внешним признакам, определ необходимости в проведении детального (инструментального) обследования и уточнения п необходимых работ. Проводится сплошное визуальное обследование конструкций и выя дефектов и повреждений по внешним признакам с необходимыми измерениями и их фикс. Получение информации о текущем состоянии несущих конструкций, материалов и реальной работы здания позволяет избежать аварийных ситуаций, принять своевременное правильное рещ целесообразности реконструкции и снизить затраты на капитальный ремонт.

Обследование выполнено согласно "ГОСТ 31937 - 2011. Здания и сооружения. П обследования и мониторинга технического состояния" (утв. Приказом Федерального агенс техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 N 1984-ст).

Цель проведенных работ – выявление дефектов и повреждений строительных конструкций школы по внешним признакам, определения возможности дальнейшей нормальной и безо эксплуатации здания, выдача рекомендаций по дальнейшей эксплуатации здания.

Причина обследование – необходимость оценки его текущего технического состояни дальнейшей нормальной эксплуатации в гарантийный срок после капитального ремонта здания.

Под нормальной эксплуатацией понимается эксплуатация здания, осуществляемая в соответ предусмотренными в нормах или проекте технологическими или бытовыми условиями.

В результате визуального обследования выполнены следующие работы:

- анализ представленный заказчиком исходных данных;
- визуальный осмотр несущих и ограждающих конструкций;
- дефектация строительных конструкций здания;
- определение технического состояния несущих и ограждающих конструкций здания;
- составление заключения по результатам визуального обследования.

Обследование выполнено в соответствии с требованиями действующих нормативных докуме использованием современных методик.

## 2. Характеристика обследуемого объекта

Обследуемое здание МАОУ «Средняя общеобразовательная школа №60» расположено

В здании предусмотрены 4 входа: центральный и 3 дополнительных, которые используются как запасные. Вход на чердак осуществляется через люк 2-го этажа по металлической лестнице. Зданием расположен подвал.

Вертикальное сообщение между этажами осуществляется по лестнице.

Крыша здания чердачная, скатная.

Здание оборудовано инженерными системами электроснабжения, центрального отопления, водоснабжения и канализации.

Территория вокруг здания благоустроена, по периметру бетонная отмостка.



Рис.1. Здание МАОУ «СОШ №60», расположенное по ул. Лодыгина, 16 в г. Перми, фронтальная часть.

Год постройки - 1959г.

Число этажей – 2

Строительный объем – 3926 куб.м.

Площадь здания – 886,0 кв.м.

Назначение – здание школы.

Год последнего капитального ремонта – 2013 г.

Использование – по назначению.

Здание расположено в Свердловском районе г. Перми. Согласно СНиП 2.01.01-82 «Строительная климатология и геофизика», район расположения здания относится к I

- Ветровой район – II. Нормативная величина ветрового напора – 30 кг/м.кв.
- Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов согласно СНиП 2.01.01-82 –

### 3. Техническое описание здания (число этажей 2).

#### Фундаменты:

Бутобетонный ленточный.

#### Наружные и внутренние капитальные стены:

Кирпич.

#### Перегородки:

Кирпич, пазогребневые, ГКЛ по каркасу

#### Междуэтажные, чердачные перекрытия и подвальные:

Сборные железобетонные многопустотные и корытообразные плиты.

#### Крыша, кровля:

Материал кровли металлочерепица.

#### Лестница и крыльца:

Лестничные марши и площадки - железобетонные.

#### Проемы:

Окна - стеклопакеты

Входная группа двери – металлические, вход в классы- металлопластиковые, в технические п  
- противопожарные.

#### Полы:

Линолеум, бетонные, керамическая плитка, мозаичные.

#### Отделка:

Внутренняя – штукатурка, окраска.

Наружная – штукатурка, окраска.

#### Пространственная жесткость здания:

Жесткость и устойчивость здания обеспечивается за счет совместной работы прод  
поперечных несущих кирпичных стен, а также стенами лестничных клеток.

#### Инженерные сети:

Здание оборудовано:

- Отопление центральное.
- центральным городским водопроводом холодной воды
- Телефон, интернет, локальная сеть, видеонаблюдение
- радио, телевидение
- канализацией (центральная)
- горячее водоснабжение

## 4. Результаты обследования.

### 4.1. Условия эксплуатации здания.

Своевременное предупреждение негативного влияния условий эксплуатации здания позволяет снизить затраты на капитальный ремонт.

Эксплуатационную среду строительных конструкций покрытия здания можно охарактеризовать как неагрессивную по отношению к строительным конструкциям.

### 4.2. Классификация технического состояния строительных конструкций.

В соответствии с ГОСТ 31937 - 2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» существуют следующие категории и терминологии технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений:

**Нормативное техническое состояние** – категория технического состояния, при которой количественные и качественные значения параметров всех критериев оценки технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений, включая состояние грунтов основания, соответствуют установленным в проектной документации значениям с учетом пределов их изменения.

**Работоспособное техническое состояние** - категория технического состояния, при которой некоторые из числа оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проектных норм, но имеющиеся нарушения требований, в конкретных условиях эксплуатации не приводят к нарушению работоспособности, и необходимая несущая способность конструкций и основания, с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений, обеспечивается.

**Ограниченно-работоспособное техническое состояние** – категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, при котором имеются дефекты и повреждения, приводящие к некоторому снижению несущей способности конструкций, но отсутствует опасность внезапного разрушения, потери устойчивости, опрокидывания, функционирование конструкций и эксплуатация здания возможны при условии мониторинга (мониторинге) технического состояния и условий эксплуатации, либо при проведении необходимых мероприятий по восстановлению или усилению конструкций и (или) грунтов основания.

**Аварийное состояние** – категория технического состояния строительной конструкции или сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, при котором имеются повреждения, деформации отдельных конструкций или здания в целом, свидетельствующие об исчерпании несущей способности и опасности обрушения.

### 4.3. Методика проведения и состав работ.

На основании технического задания и требований ГОСТ 31937 – 2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», а также сформулированных ра



здания и обеспечивается несущей способностью конструктивных элементов, их устойчивостью геометрической неизменяемостью.

Поставленная цель достигнута путем проведения визуальной составляющей обследования конструктивных элементов здания.

Техническое состояние элементов и общая оценка технического состояния конструкций определены на основании анализа результатов обследования. Общая оценка технического состояния определена по наиболее «тяжелому» состоянию конструктивного элемента, определяющего на и безопасность здания. Градация технического состояния принята в соответствии с ГОСТ 3193 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

Были выполнены следующие работы:

Проведен анализ исходной технической документации на здание.

Проведено визуальное обследование конструкций здания:

- фундаментов;
- стен, перегородок, перемычек, окон, дверей;
- полов;
- лестниц;
- между этажных перекрытий и перекрытия чердачного помещения (утеплителя, пароизоляционного и гидроизоляционного слоев);
- несущих и ограждающих конструкций покрытия,
- крыльца;
- кровли.

3. Техническое освидетельствование строительных конструкций здания с фиксацией всех дефектов и повреждений. Фотофиксация дефектов конструкций с указанием их мест и характера представлены в Приложении.

4. Проведен анализ результатов обследования и определено техническое состояние строительных конструкций здания. Сформулированы выводы и даны рекомендации по дальнейшей эксплуатации здания.

#### **4.4. Анализ дефектов и повреждений, выявленных в результате визуального обследования**

##### **1. Фундаменты, стены подвала, отмостка.**

Фундаменты здания – сборные, ленточные, выполненные из фундаментных блоков. Ни фундамента находится на отметке -3,730 м. Под фундаментными блоками имеется подготовка толщиной 160 мм. По периметру всего здания выполнена бетонная отмостка.

При визуальном осмотре видимых деформаций и повреждений фундаментов здания не обнаружено.

##### **2. Наружные стены.**

В ходе проведения обследования была выполнена оценка технического состояния стен по внеш-

Наружная отделка стен (фасадов здания) – штукатурка по утеплителю, облицовка цоколя керамической плиткой.

При визуальном обследовании на наружных стенах здания деформаций и повреждений не обнаружено.

### **3. Внутренние стены.**

Материал внутренних стен – керамический кирпич. Толщина стен с учетом отделочных слоев 400-450 мм.

При визуальном обследовании на внутренних стенах здания дефектов и повреждений не обнаружено.

### **4. Перегородка.**

Перегородки в здании ГКЛ, металлопластиковые, металлические, кирпичные.

При визуальном обследовании на перегородках здания новых дефектов и повреждений не обнаружено.

### **5. Перекрытия.**

Несущие перекрытия здания школы – сборные круглопустотные железобетонные плиты.

Чердачное перекрытие - сборные железобетонные круглопустотные плиты, деревянный шпалат.

Деревянный щитовой накат по деревянным балкам, подвешенных хомутами к главным балкам стропильной системы, которые в свою очередь опираются на несущие стены и подвешены хомутами к нижним поясам стропильных ферм. Несущим элементом конструкции покрытия являются деревянные фермы, опирающиеся на наружные стены.

При визуальном обследовании перекрытий здания дефектов и повреждений, снижающих несущую способность перекрытий, не обнаружено.

### **6. Крыша и кровля.**

Крыша здания – чердачная, скатная. Несущие элементы покрытия представлены деревянной стропильной системой: наклонными стропилами, выполненными из досок сечением 130x50мм, бревен  $d=200$  мм, смонтированными с шагом от 830мм до 1770мм и обрешетки. Стропильная система опирается на несущие стены и воспринимает нагрузку от чердачного перекрытия (главные балки перекрытия подвешены к нижнему поясу деревянных ферм).

Покрытие кровли - металочерепица.

При визуальном обследовании крыши здания дефектов и повреждений, снижающих несущую способность строительных конструкций устройства крыши, не обнаружено.

При визуальном обследовании кровли здания дефектов и повреждений не обнаружено.

### **7. Полы.**

Полы в здании бетонные. Покрытие полов выполнено из плитки (мозаичная, керамическая). Подвале полы – бетонные.

При визуальном обследовании полов здания дефектов и повреждений не обнаружено.

Наружные двери – металлические, внутренние двери – металлические, металлопластик

Наружные и внутренние металлические и металлопластиковые двери видимых дефектов повреждений не имеют.

#### 10. Лестницы.

Лестницы - железобетонные

При проведении визуального осмотра дефектов и повреждений не обнаружено.

#### 11. Крыльца.

При проведении визуального осмотра дефектов и повреждений не обнаружено.

#### 12. Внутренние системы инженерного оборудования.

Здание оборудовано инженерными системами электроснабжения, центрального водоснабжения и отопления.

При проведении визуального осмотра внутренних систем инженерного оборудования повреждений не обнаружено.

#### 13. Предварительная оценка технического состояния здания.

Предварительное техническое состояние конструкций и общая оценка технического состояния здания определены по наиболее «тяжелому» состоянию конструктивного элемента, определяющего надежность и безопасность здания.

На основании результатов обследования, анализа выявленных дефектов и повреждений конструкций, и причин их появления, дана предварительная оценка технического состояния конструкций и здания в целом.

По результатам визуального обследования строительных конструкций здания МАОУ «Общеобразовательная школа №60», расположенного по адресу: ул. Лодыгина, 16 в Свердловском районе г. Перми, установлены следующие предварительные категории технического состояния конструкций здания:

техническое состояние фундаментов – работоспособное.

техническое состояние наружных стен – работоспособное.

техническое состояние внутренних стен – работоспособное.

техническое состояние перегородок – работоспособное.

техническое состояние перекрытий – работоспособное.

техническое состояние крыши и кровли – работоспособное.

техническое состояние полов – работоспособное.

техническое состояние несущих конструкций пола – работоспособное.

техническое состояние лестниц – работоспособное.

техническое состояние окон – работоспособное.

техническое состояние дверей – работоспособное.

техническое состояние крыльца – работоспособное.

техническое состояние внутренних систем инженерного оборудования – работоспособное.

## 5. Выводы и рекомендации.

Обследование технического состояния строительных конструкций здания МАОУ «Средняя общеобразовательная школа № 60», расположенного по адресу: ул. Лодыгина, 16 в Свердловск районе г. Перми, выполненное в августе 2015 года, показало, что за период эксплуатации объем конструктивные элементы здания получили различные дефекты и повреждения.

Общее техническое состояние обследуемого здания предварительно оценивается как **работоспособное**.

Согласно п. 5.1.5 ГОСТ 31937-2011, «для конструкций, зданий и сооружений, включая грунт основание, находящихся в нормативном техническом состоянии и работоспособном состоянии, эксплуатация при фактических нагрузках и воздействиях возможна без ограничений. При этом д конструкций, зданий и сооружений, включая грунтовое основание, находящихся в работоспособ состоянии, может устанавливаться требование периодических обследований в процессе эксплуат

Обследуемое здание пригодно к использованию по назначению и не создает угрозу жизни и здоровью граждан. Эксплуатация здания возможна, нахождение учащихся во время проведения учебного процесса допустимо.

## 6. Литература

ГОСТ 31937 - 2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния». – М, 2011г.

СП 13-102-2003. Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений. Госстрой России – М, 2014г. - 26с.

СНиП 2.03.11-85. Защита строительных конструкций от коррозии /Госстрой СССР. – М.:Стройиздат,1988г.

СНиП 23-02-2003. Тепловая защита зданий/Госстрой СССР. – М.: ФГУП ЦПП,2004г.

СНиП 3.03.01-87. Несущие и ограждающие конструкции/Госстрой СССР. – М.:ЦИПТ Госс СССР,1988г.

СНиП II-22-81. Каменные и армокаменные конструкции/Госстрой СССР. = М.:Стройиздат. Пособие по обследованию строительных конструкций зданий. АО «ЦНИИпромзданий». - М.:1987г.

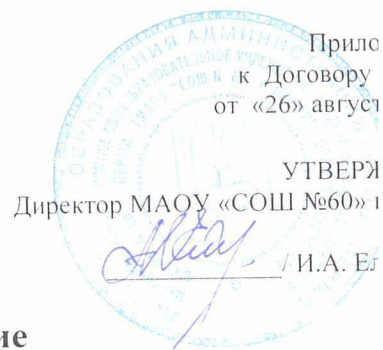
Рекомендации по оценке состояния и усилению строительных конструкций по внешним признакам/ЦНИИпромзданий. – М.:1989г.

МДС13-6200. Методика по определению непригодности жилых зданий и жилых помещений проживания/Госстрой России,2000г.

ВСН 53-86. Правило оценки физического износа зданий/Госстрой, 1986г.

СНиП 2.01.07 «Нагрузки и воздействия», 2003г.

## Техническое задание



**Техническое задание  
 на визуальное обследование строительных конструкций  
 здания МАОУ «Средняя общеобразовательная школа №60» г. Перми**

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и треб
1. Заказчик и его адрес:	МАОУ «Средняя общеобразовательная №60» Адрес:614090, г. Пермь, ул. Лодыгина,1
2.Проектная организация и ее адрес:	ООО "ЭЛИТСТРОЙ" Адрес:614000, г. Пермь, ул. Бригадирск д.26 А. литер Б, офис 10
3. Стадийность работ	Техническое заключение по визуальному обследованию
4. Элементы объекта, подлежащие обследованию	Фундаменты, стены, лестницы, перекрытия инженерные сети, крыша, крыльца
5. Срок начала и окончания работ	Согласно договору.
6. Исходные данные	Технический паспорт здания.
7. Требования к техническому заключению	1. Оценка технического состояния строите. конструкций. 2. Визуальное обследование здания выполн составления обмерных чертежей. 3. При выполнении работ по ви обследованию здания не руководствоваться ГОСТ 31937-2011, С 2003, СНиП 2.03.11-85, СНиП 23-02-20 3.03.01-87, СНиП 11-22-81, ВСН рекомендациями по обследованию т технического состояния крупнопанел каменных зданий ЦНИИСК им. К М.1986г., методическими указани техническому обследованию зданий М 1986г., пособием по обследованию стр конструкций здания ЦНИИПромизданий рекомендациями по натурным обследов конструкций М.НИИЖБ,1972г.
8. Особые условия	Выполненную документацию выдать в 2- бумажных экземплярах.

Ответственный представитель Заказчика:

**Копии разрешающих документов**



**САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО**

Основанная на членстве лиц, осуществляющая подготовку проектной документации объектов капитального строительства.

**«ОБЪЕДИНЕНИЕ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ «ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС»**

(Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору СРО-П-177-29102012 от 29 октября 2012г)

Адрес: 197342, г. Санкт-Петербург, ул. Белоостровская, дом 22, офис 310, www.op-tek.ru

г. Санкт-Петербург

«20» февраля 2015 г.

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

**№ 0812.00-2015-5904028150-П-177**

Выдано члену саморегулируемой организации:  
Обществу с ограниченной ответственностью «Элитстрой»

ОГРН: 1155958005170, ИНН: 5904028150, 614000, Пермский край, г. Пермь,  
ул. Бригадирская, д. 26а, лит. Б, оф 10 а

Основание выдачи Свидетельства: Решение Совета НП «Объединение проектировщиков «Топливо-Энергетический комплекс», протокол № 381 от «20» февраля 2015 г.

Настоящее Свидетельство о допуске подтверждает право лица, которому оно выдано, выполнять работы по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, указанные в Приложении к настоящему Свидетельству.

Начало действия с «20» февраля 2015 г.

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного

Директор

Д.С. Косолапов





ПРИЛОЖЕНИЕ

К Свидетельству о допуске  
определенному виду  
или видам работ по подготовке проектной документации, которая  
оказывает влияние на безопасность объектов  
капитального  
строительства

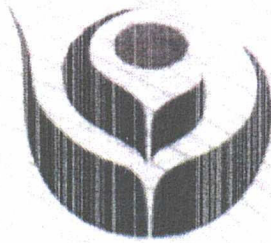
От 20 февраля 2015  
№ 0812.00-2015-5904028150-П-

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии), и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Объединение проектировщиков «Топлив Энергетический Комплекс»

Общество с ограниченной ответственностью «Элитстрой» Имеет Свидетельство


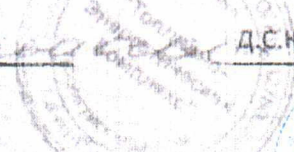
	Наименование вида работ
1.	Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:
1.1.	Работы по подготовке генерального плана земельного участка
1.2.	Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
1.3.	Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	Работы по подготовке архитектурных решений
3.	Работы по подготовке конструктивных решений
4.	Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
4.1.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения
4.2.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
4.5.	Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
4.6.	Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5.	Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
5.1.	Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений
5.2.	Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений
5.3.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений
5.4.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и сооружений
5.5.	Работы по подготовке проектов наружных сетей Электроснабжение 110 кВ и более и их сооружений
5.6.	Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботоковых систем
5.7.	Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
6.	Работы по подготовке технологических решений:
6.1.	Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
6.2.	Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
6.3.	Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
6.4.	Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов
6.5.	Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов
6.6.	Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов
6.7.	Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов
6.8.	Работы по подготовке технологических решений объектов нефтегазового назначения и их комплексов
с о	Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки

7.1.	Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне
7.2.	Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
7.3.	Разработка декларации по промышленной безопасности опасных производственных объектов
7.4.	Разработка декларации безопасности гидротехнических сооружений
8.	Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации <sup>6</sup>
9.	Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
10.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
11.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
12.	Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
13.	Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)



Общество с ограниченной ответственностью  
**«Элитстрой»** вправе заключать договоры по осуществлению организации работ  
по подготовке проектной документации для объектов капитального  
строительства, стоимость которых по одному договору не превышает **5,000,000**  
**(Пять миллионов) рублей.**

Директор

  
 Д.С. Носолапов  
